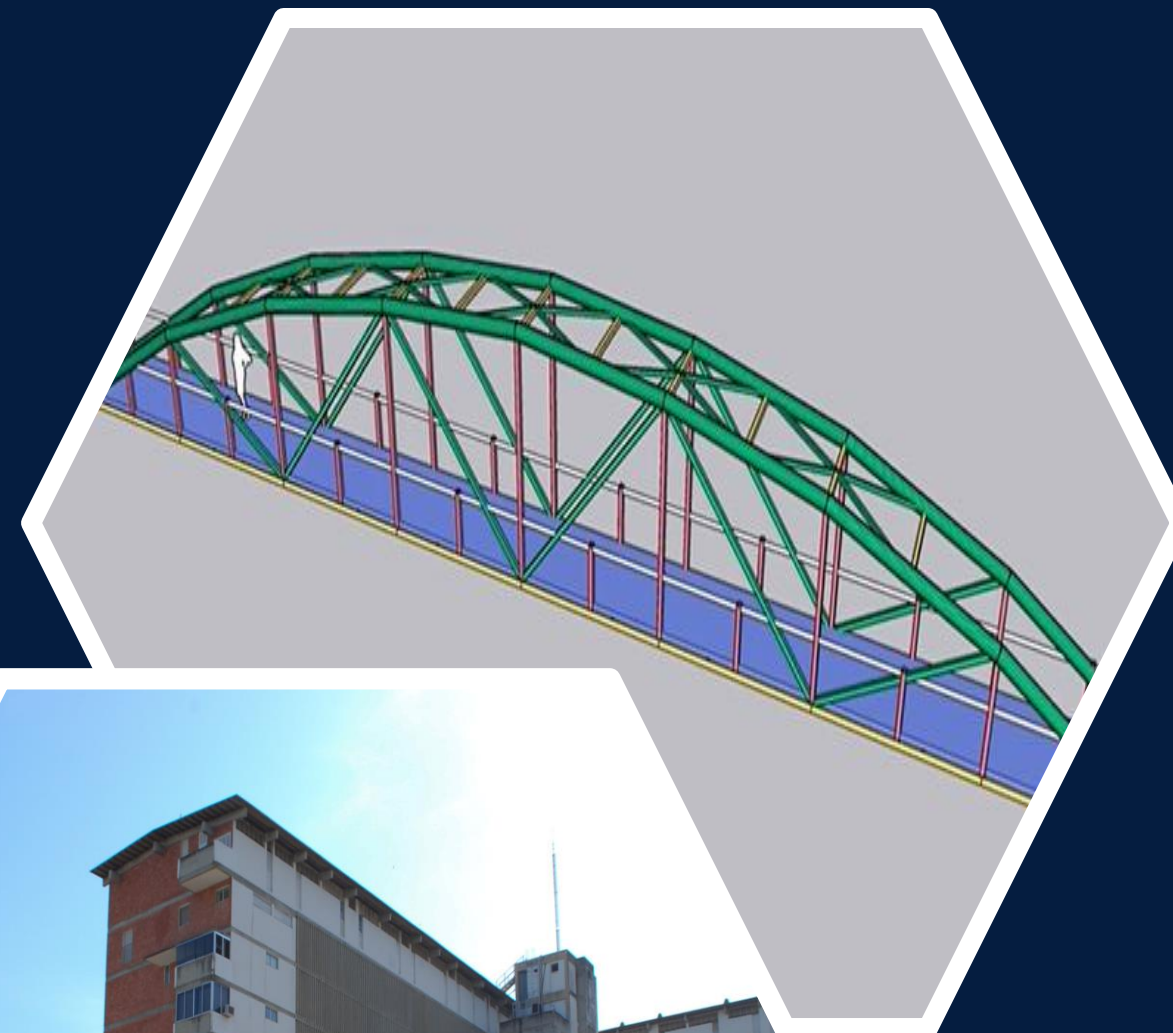




OPCIONES PARA EL PUENTE SOBRE EL RÍO CAMURÍ GRANDE

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA
DE MIEMBROS PROPIETARIOS



Conversatorio
12 de julio de 2025

PUENTE SOBRE EL RÍO CAMURÍ GRANDE

CONTEXTO

Con respecto al puente ubicado sobre el río Camurí Grande, la Asamblea Extraordinaria de octubre de 2022 (cuota extraordinaria) aprobó la reparación del puente entre las obras a ejecutar.

Luego de múltiples reuniones y debates del Comité de Infraestructura, la Junta Directiva propone la construcción de un nuevo puente que permita mejorar el diseño y garantizar su vida útil.

A continuación detallamos las dos propuestas, así como los trabajos complementarios de elevación y nuevas rampas de acceso.



OPCIÓN 1. Reparación estructural del puente actual

Obra: Reparación de la Estructura del Puente, incluyendo la demolición y construcción de las losetas prefabricadas y los estribos de apoyos en ambos extremos.

Presupuesto más económico presentado por la empresa Cohabi por \$46.611,45.

Ventajas:

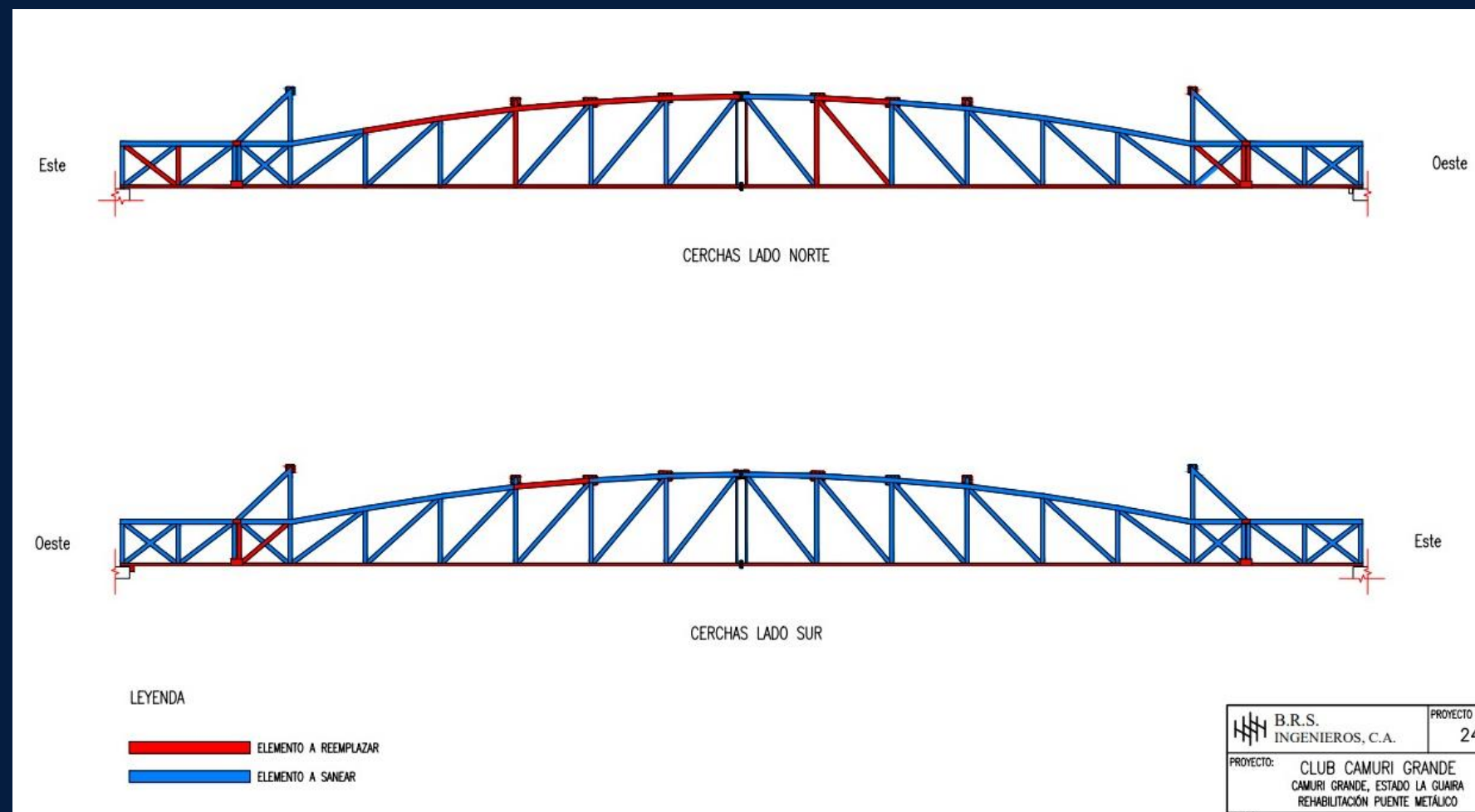
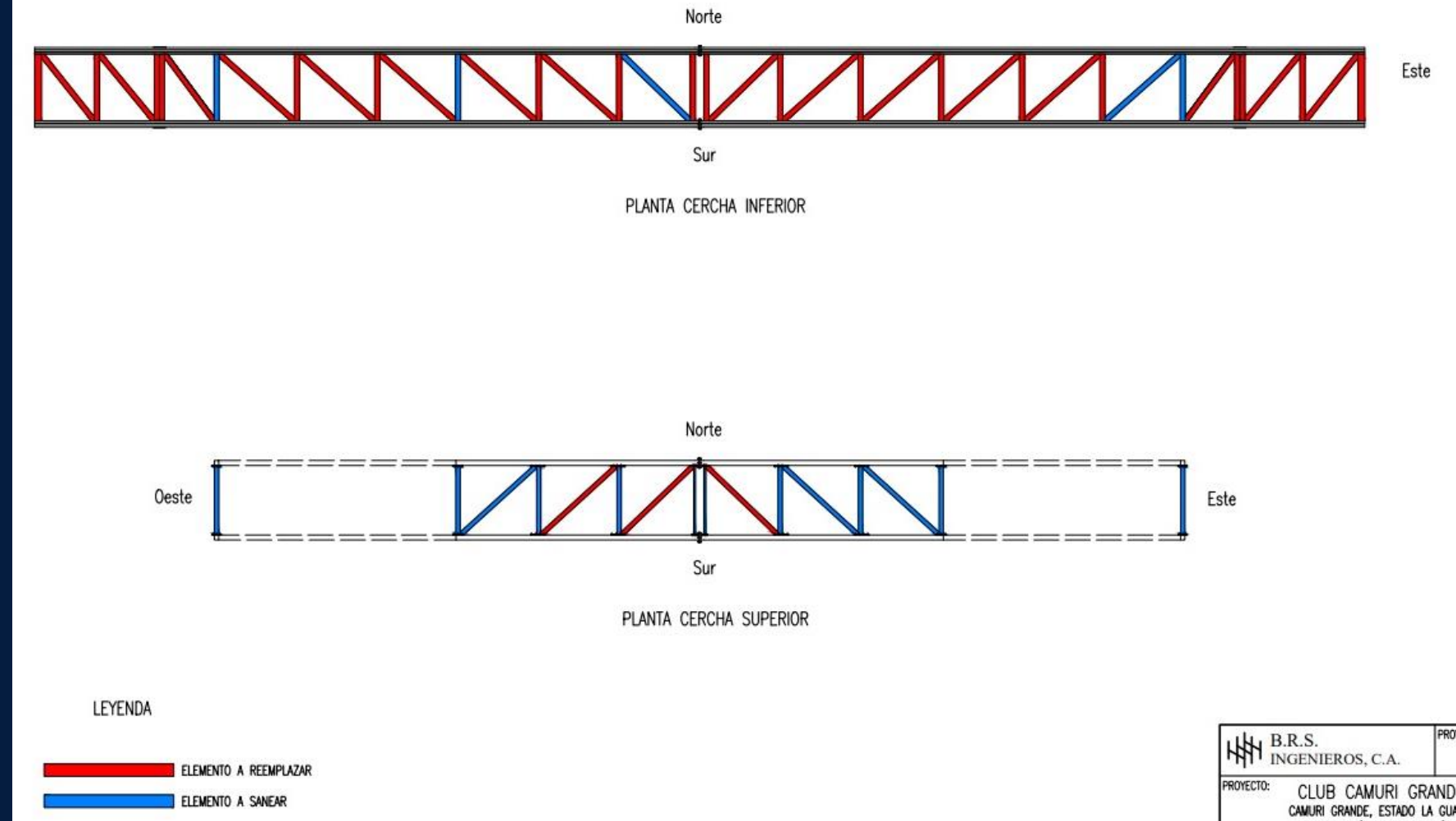
- Solución más económica



OPCIÓN 1. Reparación estructural del puente

Desventajas:

- Sería la segunda intervención del puente. Hace años se utilizó la estructura vieja y se le soldó un complemento en ambos extremos para obtener la longitud requerida.
- Menor vida útil y posibles problemas estructurales a futuro en los elementos no reemplazados
- Mayor mantenimiento a corto plazo
- No se adapta a un mejor diseño
- Mayor tiempo de inoperatividad
- Mayor impacto ambiental (intervención en sitio)



OPCIÓN 2: Construcción de un nuevo puente

Obra: Construcción de un puente completamente nuevo con un diseño renovado.

Presupuesto más económico presentado Metalúrgica Aceralia por \$67.750,11, incluyendo la estructura metálica, demolición y construcción de las losetas prefabricadas y la construcción de ambos estribos.



OPCIÓN 2. Construcción de un nuevo puente

Ventajas:

- Mayor vida útil
- Mayor capacidad y resistencia de los materiales
- Materiales más modernos y eficientes (galvanizado)
- Menor mantenimiento a largo plazo
- Mayor seguridad
- Mejor diseño, adaptado a la actualidad
- Menor tiempo de inoperatividad
- Menor impacto ambiental (se fabrica en taller y se traslada al sitio)

Desventajas:

- Costo más elevado

ELEVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS RAMPAS DE ACCESO

Debido a que el puente será elevado de su cota actual 60 cm, ambas rampas de acceso se verán afectadas, por lo tanto, se realizó un proyecto del recorrido de las rampas y posteriormente se llevó a licitación. El presupuesto seleccionado por \$53.344,37 fue presentado por la empresa Cohabi.

TOTAL OPCIÓN 1 (Reparación puente más elevación y rampas): **\$99.955,82**

Recursos disponibles provenientes de la Cuota Extraordinaria aprobada en el año 2022

TOTAL OPCIÓN 2 (Puente nuevo más elevación y rampas): **\$123.340,88**

Recursos disponibles de la Cuota Extraordinaria 2022 y el Fondo de Inversión

Ninguna de las 2 opciones requiere de una nueva cuota extraordinaria

Recomendación de la Junta Directiva

Hemos evaluado cuidadosamente los aspectos técnicos, económicos, operativos de ambas propuestas. Nuestra recomendación, como Junta Directiva es optar por la Opción 2: la construcción de un puente nuevo. ¿Por qué? Porque aunque tiene un mayor costo inicial representa una mejor inversión a largo plazo. Estéticamente es mejor ya que el arco iría de lado a lado sin las extensiones que tiene el puente viejo.

Reparar el puente actual es más económica en el corto plazo, pero tiene serias limitaciones. Sabemos que el costo de la opción 2 es superior en aproximadamente 23 mil dólares, pero creemos que está plenamente justificado por los beneficios para los socios a mediano y largo plazo.

Estamos convencidos de que un puente nuevo no solo será más funcional y duradero, sino que también elevará el estándar general de nuestras infraestructuras, por eso recomendamos esta opción.