



VENTA DE OFICINAS CARACAS

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

¿Por qué debemos vender las oficinas?

En estos momentos casi la totalidad de las oficinas y locales del Centro Comercial Ibarra han sido adquiridas por una misma persona que está ejecutando la remodelación completa del edificio, con un proyecto que consideramos no es compatible con nuestra actividad.

Este nuevo propietario está realizando una oferta directa por nuestras oficinas, para incorporarlas a su proyecto. Entre los riesgos de no aceptar la oferta y no vender en este momento está la posibilidad de que pierdan valor en el mercado, no poder utilizarlas por un tiempo prolongado por los trabajos de remodelación, trabajar de forma incomoda al ser las únicas oficinas con una actividad diferente, asumir un incremento sustancial de los gastos de condominio.

¿La venta se está haciendo a través de corredores inmobiliario?

No hay ningún corredor involucrado en este proceso. Es una oferta única y directa de la persona que ha comprado las oficinas y locales del edificio.

¿Se tiene un precio de referencia en el mercado?

El precio referencial del metro cuadrado es el que el comprador ha pagado a todas las oficinas que vendieron en el edificio. Se ha tratado de negociar el precio por ser una de las últimas oficinas en venta y el comprador hasta la fecha no está dispuesto a subir la oferta. Esta negociación se ha extendido por casi dos años sin obtener una respuesta positiva.

Está previsto realizar un avalúo antes de la Asamblea Extraordinaria del 1 de febrero.

¿Se va a comprar otra oficina?

Si se concreta la operación, se evaluarán las opciones más viables para la compra o el alquiler de una oficina. En estos momentos, no está planteada la compra de forma inmediata.

¿Se va a cobrar una cuota extraordinaria por la compra?

No está prevista la compra de una oficina más costosa ni el cobro de una cuota extraordinaria con este fin. En caso de decidirse por la compra se hará por un monto igual o menor que el de la venta.

¿En caso de comprar otra oficina tendría las mismas características de la actual?

Actualmente la oficina de Caracas brinda una atención principalmente virtual y recibe una afluencia mínima de socios. Muchas reuniones de la Junta Directiva y entrevistas a los socios también se hacen de forma remota, por lo cual consideramos que el club puede funcionar con una oficina más pequeña y funcional para los socios.

Si tiene alguna otra pregunta sobre este proceso puede comunicarla a través de atencionsocio@camurigrande.com o mbriceno@camurigrande.com.