



RIF: J-00080001-4

Caracas, 14 de diciembre de 2024

Estimados socios,

Les informamos que se nos ha presentado la necesidad de vender nuestras oficinas ubicadas en la calle Garcilazo, Centro Comercial Ibarra, piso 2, oficinas 22 y 23 en la Urbanización Colinas de Bello Monte, Caracas, debido a que más del 90 % del edificio donde se encuentran ha sido vendido y el nuevo propietario tiene la decisión de ejecutar un proyecto de remodelación total del edificio, que ya comenzó, lo cual nos causará muchas molestias y nos impedirá utilizar nuestra sede durante un período de tiempo seguramente bastante prolongado.

Adicionalmente, tenemos la información de que, aún después de la remodelación, el uso que tiene previsto el nuevo propietario para ese edificio va a ser incompatible con nuestra actividad, además de que tendríamos un aumento importante en los gastos de condominio.

Por esas razones, hemos considerado conveniente vender y estamos analizando diferentes opciones para comprar otra oficina en algún edificio que sea más cómodo para los socios, con mejor ubicación y que tenga facilidades de estacionamiento.

Ahora bien, de conformidad con lo establecido en el literal "c" de la cláusula Undécima de nuestra Acta constitutiva-Estatutos, para poder enajenar dicho inmueble propiedad del club, requerimos el apoyo y voto favorable de dos terceras partes del total de las acciones que representan el capital de la Asociación.



RIF: J-00080001-4

En consecuencia, acudimos a ustedes para pedirles su aprobación para vender, mediante la emisión del correspondiente voto, a través de la presente consulta.

Hemos recibido una oferta de compra por las dos oficinas, 22 y 23, que cuentan con un área de 150 m². La oferta es de aproximadamente \$ 500 el metro cuadrado, lo que va en consonancia con el precio promedio del mercado en la zona, para un total de por \$ 75.000.

Finalmente, les hacemos saber que cualquier información adicional que pudieran requerir sobre la venta cuya aprobación les solicitamos, estará disponible para los socios en nuestras oficinas.

Por favor responda entre las opciones Aprobado o Negado a la siguiente pregunta:
¿Aprueba usted la venta de nuestras oficinas ubicadas en la calle Garcilazo, Centro Comercial Ibarra, piso 2, oficinas 22 y 23, en la Urbanización Colinas de Bello Monte, Caracas?

JUNTA DIRECTIVA CCG