



REPORTE Camurí

Informativo de la Junta Directiva dirigido a los Miembros del Club Camurí Grande

Año 6
N° 68

Octubre
2023

Un club en constante movimiento

Hace un año la Asamblea Extraordinaria de Miembros Propietarios aprobó el pago de una Cuota Extraordinaria para obras y reparaciones mayores. Hoy vemos gran cambio en muchas de nuestras áreas deportivas y recreativas.



Nueve proyectos culminados

Conozca cuáles son los 9 proyectos ya culminados, de los 18 programados para ejecutar con recursos de la cuota extraordinaria.



Sistema de riego en plena recuperación

Iniciamos la reparación del sistema de riego automatizado del club, la cual incluye 3 etapas, así como la rehabilitación del aljibe de agua que se encontraba inoperativo.



Instalaciones y servicios de punta en blanco

En el Club Camurí Grande no escatimamos esfuerzos para cuidar nuestras instalaciones. En las últimas semanas el área de Mantenimiento ha desarrollado un sinnúmero de tareas en diferentes áreas, para garantizar nuestra operatividad.



El reto de mantener el club al día

Para la Junta Directiva es un reto actualizar constantemente el club para estar al día en lo que se refiere a este tipo de instalaciones recreativas.

En el área de tecnología y sistemas se han realizado cambios durante cinco años para tener una plataforma que esté a la vanguardia de otros clubs.

En cuanto al área de alimentación, estamos comprometidos en ofrecer un menú más variado que incluya tanto platos modernos como opciones clásicas. Mantener al personal de cocina entrenado y actualizado garantizará que puedan cumplir con las demandas cambiantes de los socios y mantener su satisfacción. En eso estamos trabajando actualmente.

Atender permanentemente la infraestructura y las áreas de playa, también es esencial para garantizar que el club esté preparado para las nuevas tendencias del futuro. Estoy seguro de

que los socios apreciarán el esfuerzo que están haciendo para mantener el club y poder disfrutar experiencias de calidad.

Agradecemos el respaldo de los socios en las decisiones y proyectos que hemos asumido para seguir siendo el mejor Club de Playa de Venezuela.

Hely Galavis Leefmans
Presidente

Así invertimos tus aportes al club

pág. 3 y 4



El club en constante movimiento

Hace un año la Asamblea Extraordinaria de Miembros Propietarios aprobó el pago de una Cuota Extraordinaria para llevar a cabo una serie de obras necesarias en el club.

Eso incluye algunos trabajos de mantenimiento mayor y también nuevos desarrollos. Hoy vemos con satisfacción un avance evidente, ahora contamos con más y mejores canchas, unos servicios optimizados y un club recuperado en muchas de sus áreas.

A la fecha hemos culminado nueve proyectos, de un total de dieciocho, y el trabajo continúa de forma continua.

De los nueve proyectos restantes ya está en ejecución la reparación del sistema de riego, está por iniciar en los próximos días la construcción del cuarto de desechos sólidos, y avanzamos en la tramitación de los permisos para la recuperación del muelle lindero oeste.

Ya culminamos el movimiento de tierra de la cancha de fútbol y acondicionamos la vialidad. El proyecto de las porterías Principal y edificio La Playa, espera por las propuestas de nuestro Concurso de Arquitectura, las cuales serán evaluadas por el Comité de Infraestructura. El resto de los proyectos se encuentra en la fase de levantamiento topográfico o evaluación de presupuestos.

Este ha sido un gran esfuerzo de todos los miembros propietarios del club, para embellecer las instalaciones y preservar el valor de nuestro club.

Nueve proyectos culminados

A continuación, les detallamos los nueve proyectos ejecutados y culminados, gracias al aporte de cada uno de ustedes:

- Reparación de las 3 canchas de tenis
- Reubicación de bombonas de gas.
- II etapa de la plaza Casa Club
- Construcción de 2 canchas de pádel
- Instalación del techo de la capilla
- Construcción de duchas de playa, Edif. Aguaribay
- Remodelación de comedor, baños y vestuarios de obreros.
- Construcción del módulo de servicios, playa Principal.
- Construcción de colector de aguas residuales Zona Oeste.

El compromiso de la Junta Directiva es continuar ejecutando los proyectos programados con recursos de la cuota extraordinaria con la más alta calidad, para el disfrute de toda la familia Camurí.





Sistema de riego en plena recuperación

Con el objetivo de optimizar el riego de nuestros jardines, iniciamos la reparación del sistema de riego automatizado del club, la cual incluye 3 etapas, y la rehabilitación del aljibe de agua que se encontraba inoperativo. Esta obra es ejecutada con recursos de la cuota extraordinaria.

Durante la primera fase se ejecutó la exploración del sistema y la ubicación de la red de tuberías existente, así como los cálculos requeridos para la instalación de una nueva bomba.

En una segunda etapa realizamos las pruebas con una bomba de succión y la adecuación del sistema eléctrico, incluyendo sus tableros. Finalmente, en la tercera etapa se está instalando la nueva bomba, y se ejecuta la sustitución de 12 válvulas y reubicación de tuberías. El sistema cuenta además con un sensor de lluvia.

El gerente de Jardinería, Francisco Casimiro, afirmó que este proyecto permite rescatar un sistema de riego que quedó fuera de servicio en la vaguada del año 2005. “Esta red que estamos recuperando cubre partes de la Zona Oeste y cercanías de la Casa Club”.

“Ahora podremos programar los riegos diurnos y especialmente los nocturnos, en los lugares requeridos, lo que nos permitirá ser más efectivos a la hora de atender nuestras plantas, palmeras y la grama”.

Instalaciones y servicios de punta en blanco

En el Club Camurí Grande no escatimamos esfuerzos para cuidar nuestras instalaciones. En las últimas semanas el área de Mantenimiento ha desarrollado un sinnúmero de tareas en diferentes áreas, para garantizar nuestra operatividad.

Recientemente realizamos el despeje de la salida al mar del río Camurí Grande y la limpieza de parte de su cauce, para evitar cualquier obstrucción de la corriente de agua. Para esto se utilizó maquinaria pesada durante una semana.

Por otra parte, se instalaron dos bombas en uno de los tanques de rebombeo de aguas residuales, y se repararon y adecuaron todos los cuartos de hidroneumáticos, donde se encuentran las bombas y pulmones tanto del club como de los condominios.

En Casa Club se realizó la rehabilitación y pintura de los baños y vestuarios destinados al personal de cocina. Asimismo, se atendió el mobiliario del servicio médico.

Mientras que en las canchas de pádel se colocó arena de sílice, primordial para brindar una superficie perfecta para el juego.

En el área eléctrica, ejecutamos el mantenimiento preventivo de las 3 plantas generadoras del club y las pertenecientes a los condominios Miramar y Aguaribay.

Además, construimos el cuarto para el depósito de productos químicos, ubicado en el lindero sur del club, con el fin de contar con un espacio adecuado y seguro.

Camurí Grande es un club que no se detiene.

