



ASAMBLEA ORDINARIA DE
MIEMBROS PROPIETARIOS 2018
INFORME DE GESTIÓN

JUNTA DIRECTIVA
CLUB CAMURÍ GRANDE
sábado 31 de marzo de 2018

PORTADA

Cumpliendo con lo establecido en el artículo 30 de nuestros estatutos, procedemos a presentar a esta Asamblea Ordinaria de Miembros Propietarios el informe de gestión y el estado anual de las cuentas del club.

Antes que una reseña de obras y actividades (que sí haremos), debemos empezar por hacer énfasis en el difícil contexto en el que nos movemos.

1

Nos corresponde describir la gestión de un año caracterizado por una elevada turbulencia económica, política y social. Con un fenómeno económico desconocido hasta la fecha en Venezuela, que los expertos denominan hiperinflación, y que no es otra cosa que el deterioro permanente del poder adquisitivo de la moneda, una subida estrepitosa de los precios, desabastecimiento y, lo peor, un incuestionable deterioro de la calidad de vida de todos los que hacemos vida en el club, especialmente nuestros trabajadores.

2

Sin duda, son momentos complejos en los que se requiere claridad de objetivos, esfuerzo redoblado, constancia e imaginación. También una gerencia que, en lo posible, se anticipe a la adversidad y reaccione con acierto ante los imprevistos. Y que, teniendo un rumbo claro, previamente definido, sepa hacer uso de todas las herramientas posibles para alcanzar sus objetivos. Como el piloto, que a pesar de la tormenta y las dificultades, teniendo claro que debe llegar a su destino, minimiza en aeronave, tripulantes y pasajeros los temidos efectos de los fenómenos meteorológicos.

3

Ante este difícil panorama, la junta directiva tiene la tarea de preservar, linderos a dentro, la Venezuela que no queremos perder, la Venezuela que apuesta por la belleza y la excelencia, que lucha y se resiste ante la adversidad.

En este orden de ideas, resulta prioritaria una gestión administrativa y financiera que se mueva a pulso, con poco margen de planificación, pero rigurosa y profesional. Esto lo tenemos muy presente y así actuamos en consecuencia: elaborando presupuestos que evitan el cobro de cuotas de sostenimiento excesivas, a la vez que contribuyen a evitar el deterioro de las instalaciones. De los presupuestos anuales pasamos a trimestrales, luego a bimensuales y ahora los elaboraremos mes a mes.

En estas circunstancias es primordial que el socio colabore con el pago oportuno de sus obligaciones. El no hacerlo, representa un incremento en las erogaciones del club, que genera una sobrecarga que perjudica a todos los socios por igual. Es por ello que, desde agosto pasado, establecimos una directriz que determina el pago de las cuotas atrasadas al valor de la cuota vigente al momento en que se paga. Esto afecta al que se atrasa en el pago, pero es justo con el conjunto de socios que cumple oportunamente con sus compromisos.

4

Para facilitar el cumplimiento de las obligaciones de socios y asociados, hacemos esfuerzos para ampliar los mecanismos de pago, y así brindar una variada gama de posibilidades como tarjetas de crédito, transferencias, botones de pago bancarios y la alternativa de mercado pago.

5

En la junta directiva pensamos que la hostil realidad que nos rodea no debe impedirnos soñar ni afrontar el compromiso de garantizar a los socios y al club herramientas que brinden seguridad y generen revalorización de nuestros activos. Es por ello que, con mucha satisfacción, podemos referir la aprobación en asamblea extraordinaria celebrada el pasado 11 de noviembre de nuestro Plan Maestro CCG. Fue elaborado por la firma Scannone & Rodríguez Arquitectos, de reconocida trayectoria profesional, vinculada por largos años a esta casa. El proyecto requirió más de dos años de preparación. Se inició con una serie de encuentros de la junta directiva actual con las gerencias, ex presidentes y ex directores, juntas de condominio, socios profesionales vinculados al área de la construcción, jóvenes y mayores, asociados y propietarios. Vale decir, escuchamos a todo aquél que tuvo una palabra que expresar.

6

Reiteramos la visión del Plan Maestro CCG como manual de trabajo que guíe las decisiones de futuras juntas directivas. Si bien será un plan que se desarrollará en el tiempo _ dependiendo de la situación del país en general y de las posibilidades financieras del club y sus socios en particular_ no queremos que los apremios de la difícil época que vivimos nos impidan ver lo que es importante para el club. Sus distintas etapas se concretarán en función de las prioridades manifiestas de socios y directorios.

7

Las crisis como las que enfrenta Venezuela son difíciles, pero también ofrecen oportunidades. Así, en un contexto donde el país se sume en el retraso nosotros insistimos en llevar al club hacia la era digital. En ese camino hemos dado algunos pasos.

La reserva de kioscos y sombrillas vía web ya es una realidad. La implementamos por primera vez en la Temporada Fin de Año 2017 y después la volvimos a ofrecer en Carnavales y Semana Santa. Es un servicio que llegó para quedarse. Además, el día que tengamos un espectáculo en el auditorio Dr. Julio Otaola Paván también podremos reservar vía web la localidad de nuestra preferencia.

En el corto plazo, también ingresando a la página del club, podremos gestionar nuestras invitaciones, pasando de la arcaica entrega física de tarjetas a la acreditación digital, a cada socio de manera individual. De igual forma se podrán gestionar invitaciones adicionales que pagarán bien los socios, bien sus invitados.

Asimismo, en la carpeta digital de cada acción se podrá chequear los estados de cuenta con el detalle de la cuota de sostenimiento, los importes de condominio y cualquier otro concepto adicional. No habrá mejor control de nuestra contabilidad que aquél que hagamos nosotros mismos por internet.

8

Siguiendo con el área de sistemas, podemos reseñar la contratación del aumento del ancho de banda de 10 a 40 MB, para mejorar el alcance del Wi-Fi del club y de los condominios, satisfaciendo, ahora sí, la vieja aspiración de incluir en este servicio a las viviendas de Zona Oeste.

Con el principal sistema administrativo de Profit Plus 2Kdoce, el club mejora las operaciones internas del área de recursos humanos. Por cierto, en términos de licenciamiento de software, el club ha invertido en la renovación de las licencias

correspondientes. Así mismo merece destacar la optimización y adopción de nuevos procesos automatizados de backup de las bases de datos del sistema administrativo y de restaurantes, con respaldos en la nube vía internet.

9

Anunciamos con alegría y orgullo que el próximo mes de diciembre arribaremos a nuestros 60 años de fundados. Seis décadas de éxitos y tropiezos. De dificultades pero también de oportunidades. De tristeza y alegría. De encuentros, re encuentros y despedidas. Honda huella en el recorrido de todos nosotros. Que no se nos olvide nunca el compromiso que tenemos con nuestros nietos y con los nietos de nuestros hijos y todas las generaciones por venir, de preservar un espacio único para el disfrute en familia.

Así pues, durante el 2018 celebraremos nuestro sexagésimo aniversario. No solo con un logotipo alusivo al cumpleaños, sino con la inauguración de algunas obras, entre ellas, aspiramos construir la capilla en homenaje a la Virgen de la Medalla Milagrosa. Pero no queremos quedarnos en los signos externos: queremos celebrar por dentro, redoblando nuestro compromiso con el club.

Para ello, implementaremos una campaña que nos recuerde lo mejor de cada uno de nosotros, que mantenga vivo el concepto Camurí Grande como un club familiar, donde adoramos a nuestros niños y donde reverenciamos a nuestros mayores, quienes deben sentir en esta gran casa el solaz que su esfuerzo de vida en familia les ha de deparar. Camurí Grande como un lugar donde también queremos a nuestros jóvenes y donde estos se divierten encontrando facilidades que la ciudad les niega, sin perder de vista que los excesos son riesgosos y los errores se pagan.

Montaremos una campaña que nos recuerde el peligro del consumo de alcohol y otras drogas, la importancia del respeto tanto a socios como a trabajadores. Una campaña que ponga en alza valores como amabilidad, amistad, cortesía, limpieza, tenacidad. Una propuesta comunicacional que nos haga tomar conciencia de que el Club Camurí Grande no es solo el mejor club de playa de Venezuela, es también un estilo de vida.

10

Con el objetivo de ampliar la contribución de nuestros miembros a las decisiones de junta directiva, convencidos como estamos, de la necesidad de incorporar un mayor número de socios a las discusiones en torno al club, decidimos reestructurar las comisiones de área existentes y formar otras nuevas, para así sumar voluntades y puntos de vista para atender asuntos que hoy nos reclaman más atención. En ese sentido, nos complace mencionar las comisiones de Bolas Criollas y de Dominó, de Salud, de Tenis, de Marina, de Actividades Infantiles, de Infraestructura y de ex Presidentes.

11 - #12

Atendiendo sugerencias de los propietarios de viviendas en Zona Oeste, este año comenzamos el remozamiento de esta importante área del club. Se construyó una hermosa caminería que va desde el Jardín de La Virgen hasta la portería Principal. Se diseñaron paisajismos acordes con el nuevo trazado y se instaló un sistema de iluminación a medida. Se hermosearon jardines y áreas comunes. Y se mejoró la iluminación entre cabañas.

Otra obra importante en Zona Oeste fue la construcción de un segundo tramo de caminería, entre las cabañas y el edificio Miramar, que va desde el estacionamiento hasta la vía central. Este acceso facilita las actividades de suministro y mantenimiento, al tiempo que permite el acceso de los usuarios a playa Principal. Nos queda pendiente la renovación de las fachadas de los módulos, algunas muy deterioradas. Esta tarea la emprenderemos tan pronto como nos sea posible.

A fin de preservar los espacios del club, no escatimamos esfuerzos para contener la inseguridad que azota al país. Por ello, este año destinamos importantes recursos para mejorar nuestros linderos. Construimos en su totalidad el muro perimetral del terreno al norte del edificio La Playa. Reparamos los muros de los linderos este y oeste del club. Y coronamos estas defensas con concertinas, cuya colocación total concluirá en las próximas semanas.

También para ganar en seguridad reparamos e instalamos nuevos sistemas de iluminación en amplios sectores del club como La Marina, playa Principal, río Camurí Grande, terreno norte del edificio La Playa y Zona Oeste.

En La Marina se reconstruyó la estructura de la Capitanía de Puerto y se instaló en ella un nuevo equipo de aire acondicionado. Además, se incorporó un hidrojet y se construyó un adecuado depósito para las actividades de apoyo al dragado.

En playa Principal se colocó una churuata para las actividades recreativas que se desarrollan al aire libre, especialmente el agradable Sun set Camurí.

#13

Silente pero efectivo para el presente y el futuro del club es el trabajo de diagnóstico y previsión que estamos haciendo sobre temas como electricidad, agua potable, agua de lluvia, agua servida, gas e internet. Particular mención merece el estudio sobre la contaminación del río Camurí Grande, a consecuencia del vertido de aguas servidas del pueblo y de edificaciones próximas al club: Oasis Camurí, Jardín Camurí y Oceanía I, II y III, entre otras.

Igual importancia tiene el tema de la arena, parte consustancial de nuestra gestión. Como hemos dicho otras veces y debemos recordar hoy, el club atiende las consecuencias, no las causas de un problema que nos ha acompañado desde nuestra fundación. Complicación que requiere atención permanente hasta que decidamos cambiar nuestra línea de costa y sacrificar la marina actual.

Al respecto, seguimos convencidos de que hacemos lo que debemos hacer en las circunstancias actuales. De hecho, logramos una actividad casi permanente y, lo más importante, alcanzamos una cierta estabilidad en la línea de costa de playa Principal.

Al día de hoy no hay un asunto que exija mayor atención y dedicación de parte de la dirección del club que los trabajos de dragado y la gestión de la arena.

14

Este año a pesar de las dificultades económicas logramos importar dos bombas sumergibles para el tratamiento de aguas servidas, adquirir dos motos Empire Keeway destinadas a labores de seguridad, reparar los pisos de madera del restaurante Aguja Azul, comprar equipos de aire acondicionado que ya fueron instalados en distintas dependencias, y gestionar modernos y funcionales equipos de computación que hoy están operando en diferentes puestos de trabajo.

15

Está claro, la adquisición de mobiliario, equipos y repuestos exige valiosos recursos financieros, que no siempre están disponibles. Las gerencias con imaginación y compromiso han logrado afinar sus procesos y establecer interesantes alianzas que nos han permitido reparar mobiliario, adquirir insumos y recuperar equipos vitales. Así por ejemplo, este año arreglamos 150 sombrillas y 600 sillas plegables en modestos talleres de Naguayá; recuperamos 150 tumbones con el apoyo de un reconocido proveedor de Caracas; reacondicionamos los mulas Kawasaki, que tanto ayudan en las faenas del club con otro proveedor también ubicado en Caracas; talleres en Cagua y mecánicos de Anare nos auxilian con el mantenimiento de las dragas Arenosa y Arenita.

16 - #17

Comunicarnos informando oportunamente y escuchando atentamente al socio es una aspiración permanente de esta junta directiva. Tarea difícil y retadora en la que no dejamos de insistir. No nos conformamos con la creación de una gerencia de Comunicación ni con la implementación de una revista impresa y luego de un boletín digital que va por su edición número 40. Tampoco con el socorrido envío de correos masivos; la publicación de avisos, notas y piezas creativas en habladores y carteleros; o la apertura y administración de cuentas institucionales en las redes sociales Twitter y Telegram. Queremos seguir avanzando para sentirnos satisfechos. Para eso hemos hecho repetidas consultas abiertas a nuestros socios y sus familiares y pronto

realizaremos encuestas puntuales a través de internet. Nuestra aspiración es comunicarnos más y mejor, que todos nos familiaricemos con el portal web del club. Que la gerencia responda al reto de comunicar todo, lo grande y lo pequeño. Y que nuestros miembros se acostumbren a navegar y a encontrar en la página web toda la información que necesitan. Que exijan, que reclamen. Que opinen y critiquen. También que reconozcan e interactúen permanentemente en nuestros canales de comunicación, con la gerencia y con la propia junta directiva.

#18

Con respecto al tema financiero y contable, ahora verán en detalle los estados financieros debidamente auditados. Nos complace decir una vez más que nuestras finanzas son sólidas y están sanas; que nuestras cuentas son claras, transparentes. Las reservas del club son importantes y pueden cubrir con creces todos nuestros pasivos. También son reservas que nos permiten apalancar proyectos, obras y adquisiciones para nuestra mejor operación y funcionamiento. Al respecto, queremos hacer un público reconocimiento a nuestra gerente de administración y finanzas por su empeño profesional y buen hacer, con el acompañamiento y mirada atenta de nuestro vicepresidente Hely Galavis y nuestro tesorero Marco Gasperini. Una vez hecha la presentación de los estados financieros auditados, responderemos cualquier interrogante que ustedes puedan a tener.

#19

No podemos terminar esta rendición de cuentas sin hablar con orgullo y satisfacción de nuestros trabajadores y nuestra responsabilidad para con ellos, sus familias y las comunidades vecinas.

A través de nuestra Fundación Camurí Grande (de manera directa), y por intermedio de Somos Comunidad, antigua Asociación Civil Camurí Grande (de forma indirecta) contribuimos en materia de responsabilidad y solidaridad social, con nuestro capital humano y la parroquia Naiguatá. Conscientes de que lo que hacemos es poco y de que se requieren más iniciativas, más trabajo, más compromiso.

Especial orgullo nos genera la actividad que los Legionarios de Cristo y Pro Superación desarrollan en el club. Gracias al compromiso y constancia de nuestras socias Lolita Travieso y Patricia Guevara este servicio de apostolado ya tiene tres años entre nosotros.

Hablando de solidaridad, queremos destacar la excelente relación y magnífica oportunidad de participación que nos brinda la Diócesis de La Guaira y la Parroquia San Francisco de Asís. A través del liderazgo del obispo Monseñor Raul Biorc Castillo y de la presencia de nuestro párroco Reverendo Padre Alberto Castillo, tenemos la oportunidad de sumarnos a labores de solidaridad social como las Ollas Comunitarias. Sea propicia una palabra de agradecimiento a la diócesis por su permanente e incondicional apoyo. Gran ocasión de fe cristiana y de celebración en familia se ha constituido la Santa Misa de año nuevo que celebramos cada 31 de diciembre en nuestra playa Principal, este año en su novena edición.

#20

Particular mención debemos hacer a la difícil situación que atraviesan nuestros hermanos trabajadores. Hoy, más que nunca, debemos ofrecerles afecto, apoyo. Con respeto y empatía brindarles la sonrisa y el gesto cariñoso, que la situación espinosa que enfrentan les hace merecedores; también con compromiso e interés ofrecer sostén, ayuda efectiva.

#21

Como la campaña Se Buscan Reyes Magos que en su edición 2017 logró recolectar 93 kilos de ropa, casi toda en muy buen estado, que después fue repartida entre nuestros trabajadores más comprometidos y necesitados. O el torneo de bolas criollas de la temporada Semana Santa 2018, que se organizó pro fondos de nuestros trabajadores.

Ahora vamos hacia la implementación de campañas solidarias en materia de alimentos, medicinas, atención médica.

Quienes trabajan en el club nos aprecian y reconocen. Sirva de ejemplo la entrega de una placa de reconocimiento por nuestra gestión y compromiso en materia de

reivindicaciones socioeconómicas, que nos hiciera recientemente el sindicato SINTRAHOSIVEN. Reconocimiento que honra al presidente y a la junta directiva, claro está, y que complace y mucho al conjunto de nuestros socios. Otra muestra del aprecio y reconocimiento mencionado es la paz social que se respira en el club, a pesar de pequeños focos perturbadores contamos con trabajadores entusiastas y dedicados que se empeñan en sostener un buen clima laboral.

Contamos con la suerte de tener un sindicato que es una verdadera red sindical profesional, que vela por las reivindicaciones económicas y sociales de sus integrantes, pero que lo hace de modo responsable. A toda nuestra fuerza laboral nuestro reconocimiento y compromiso.

Saludamos de modo especial a nuestro equipo gerencial liderado por nuestro gerente general, Sr. Oswaldo Ramírez, quien está próximo a cumplir una década de servicio al club. Nuestros gerentes son ejemplo de compromiso, dedicación, honestidad y profesionalismo. Muchas gracias en nombre de los socios y las familias del club. A ustedes tampoco los desatenderemos, con seguridad les ayudaremos a capear el feroz temporal que nos azota.

#22

Finalmente, agradecemos a todos los socios la confianza que han depositado en nuestra gestión. Hacemos nuestro trabajo con entusiasmo y dedicación. Logramos aciertos y cometemos errores, pero todo cuanto hacemos, lo hacemos de buena voluntad. Nos anima la firme decisión de preservar el club como el paraíso que ha sido durante sus primeros 60 años.

Como dijimos al principio, atravesamos una larga época de dificultades, cuyos efectos se han agudizado tremendamente en los últimos meses. Aun así tenemos la misma confianza y el mismo entusiasmo que el primer día. Nos sentimos guiados por el ejemplo que nos legaron nuestros predecesores y por la legítima y sana ambición de ser ejemplo para quienes nos sustituirán.

Estamos equipados con conocimiento, pero sobre todo con la esperanza que anima a todo cristiano. Conscientes que ante los apuros debemos luchar. Con fuerza y

tenacidad. Insistiendo una vez y otra vez y una vez más si es necesario. No hay otro camino. El Club Camurí Grande es, sin duda, el mejor club de playa de Venezuela.

#23

¡Que Dios bendiga al Club Camurí Grande!

OSCAR ZAMORA LARES

HELY GALAVIS LEEFMAN

MARCO GASPERINI GANDINO

MANUEL POLANCO FERNANDEZ

FÉLIX MIRALLES CAMACHO

RODRIGO EGUI STOLK

JOSÉ ANTONIO SUCRE TROCONIS

MARGARITA RODRÍGUEZ DE GÓMEZ

ALFREDO LARRAZABAL DELGADO

MIGUEL CAMILO VINKE DOVALE

MANUEL TANGIR PALACIOS

ROBERTO FRANZIUS PLAZA